НЕПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ · ЗАКРЫТАЯ ПРОДАЖА

Бизнесу – место.
Капиталу – адрес.

77,6 м²

ЖК «Мылзавод»

Новосибирск



Арендатор – студия детского досуга «Мыльница»

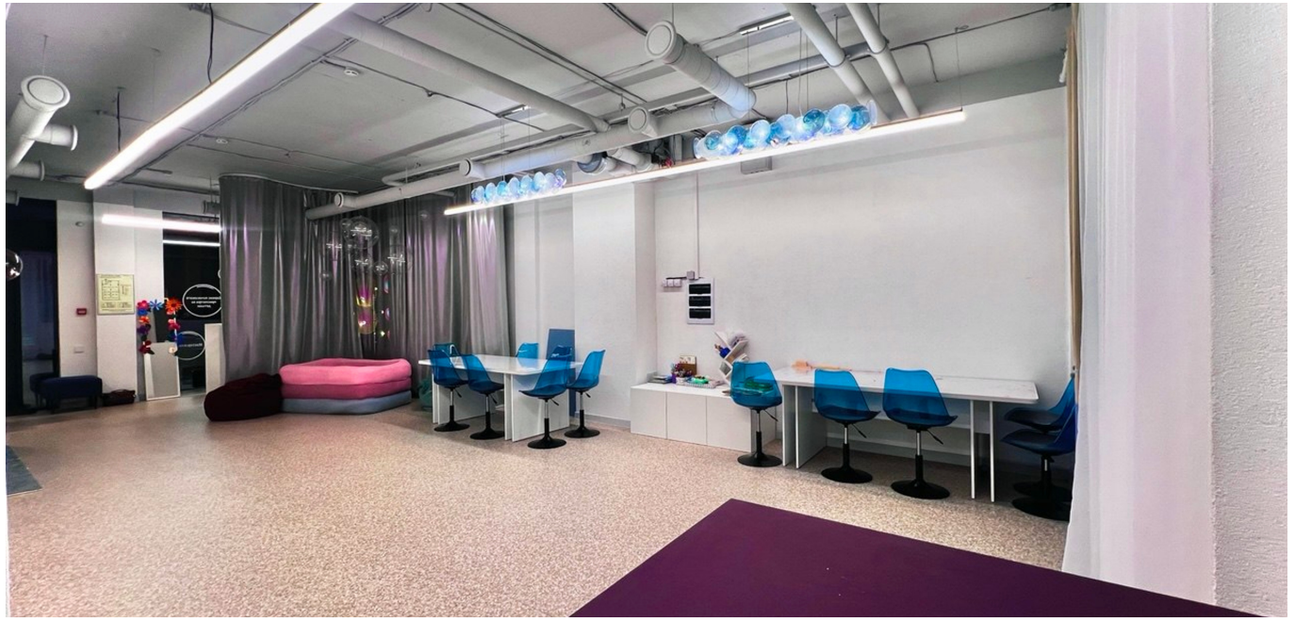
Первый этаж · Панорамные окна · Готовый ремонт

22 700 000 руб.

≈ 292 500 руб./м²

ПОМЕЩЕНИЕ

Открытая планировка. *Живой интерьер.*



Кухонная зона, комната для персонала и ухоженный санузел.

Свежий качественный ремонт. Арендатор – студия детского досуга «Мыльница».

77,6 м²

Площадь на предоставленном плане

Первый этаж

Вход со стороны галереи комплекса

4 м

Высота потолка

15 кВт

Выделенная мощность. Возможно увеличение

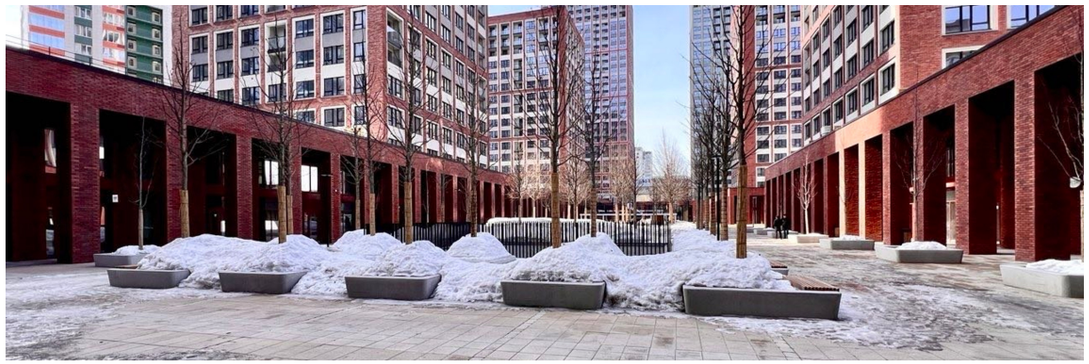
КВАРТАЛ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Новая энергия центра.

Квартал в границах улиц Ольги Жилиной, Писарева, Каменской и Некрасова – один из самых инвестиционно привлекательных сегодня в Новосибирске благодаря активному развитию и строительству.

«Мылзавод» – один из самых концептуальных и привлекательных проектов города для жизни и инвестиций.

Оценка компании «НАЗАРОВ».



Около 7 минут пешком до метро

Рядом – ТРЦ «Галерея Новосибирск» и Центральный рынок. Окна – на центральный проход с ул. Семьи Шамшиных.



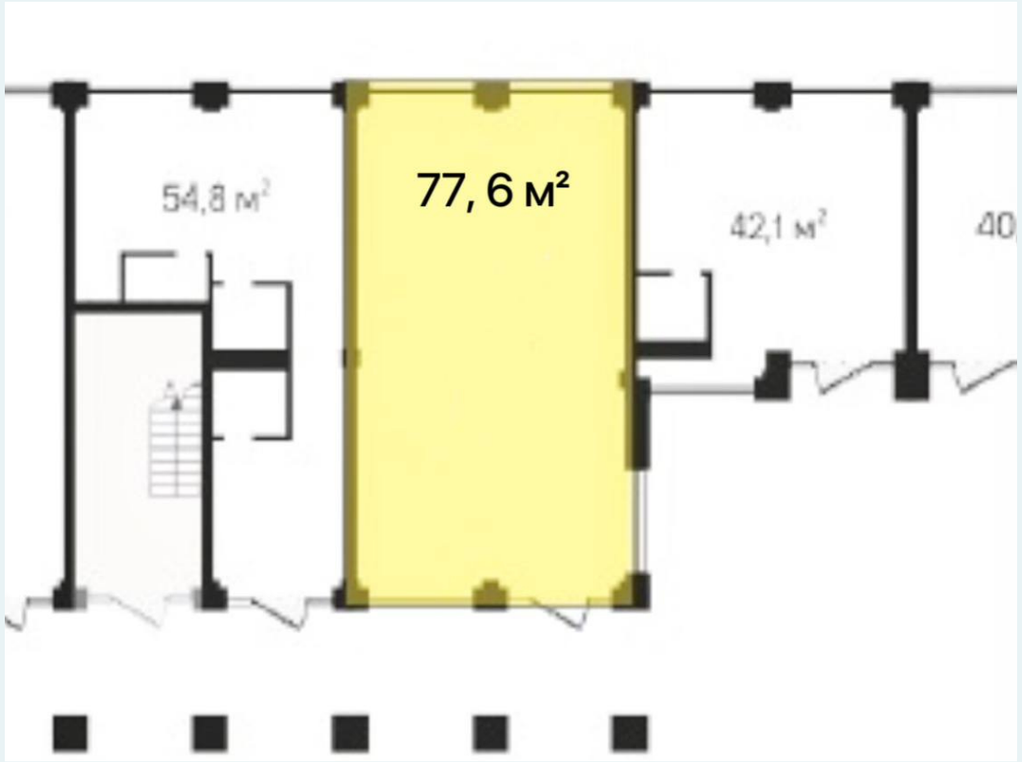
Вход с центральной галереи

В начале от правой арки комплекса. Благоустроенная территория с фонтаном. Подземный паркинг и стихийная парковка вокруг ЖК.

Парковочные места в подземном паркинге приобретаются или арендуются отдельно.

ПЛАНИРОВКА

77,6 м² в одном контуре.



Помещение выделено *желтым цветом.*

План представлен в исходном виде. Конфигурация, границы и состав помещений подлежат проверке по документам.

Источник: план из материалов объекта.

КОМПАНИЯ «НАЗАРОВ» · БРОКЕР ПО ПРОДАЖЕ

Обсудим ваш *следующий актив.*

22 700 000 руб.

≈ 292 500 руб./м²



Наталья Дерунец
+7 913 922-48-58

Telegram: @Natalya_Derunets

WhatsApp и MAX: +7 913 922-48-58

Просмотр в любой день недели по предварительной договоренности.

Фото, план и видео на сайте объекта

Характеристики, сведения об арендаторе и расстояния – по информации продавца. Условия сделки уточняйте у брокера. Не является публичной офертой.